

2 OUTILS POUR LE DEVELOPPEMENT DU TERRITOIRE

La Communauté de Communes du Bocage Mayennais (CCBM) réfléchit au développement de son territoire. C'est pourquoi elle engage actuellement deux démarches conjointes : la réalisation d'un Schéma de Cohérence Territoriale et un Plan Local d'Urbanisme Intercommunal. Le but ? Fixer les grandes orientations et objectifs d'aménagement du Bocage Mayennais et se doter d'outils opérationnels pour mettre en œuvre un projet commun.



LE SCOT UN OUTIL STRATÉGIQUE POUR FIXER UN CAP

Le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) est un **document de planification stratégique qui exprime une politique commune**. Défini à l'échelle des 27 communes du **Bocage Mayennais**, il donne les orientations et les objectifs généraux de l'aménagement du territoire pour les 20 prochaines années en matière de développement économique, de déplacements, de logements, de préservation des espaces agricoles et naturels...

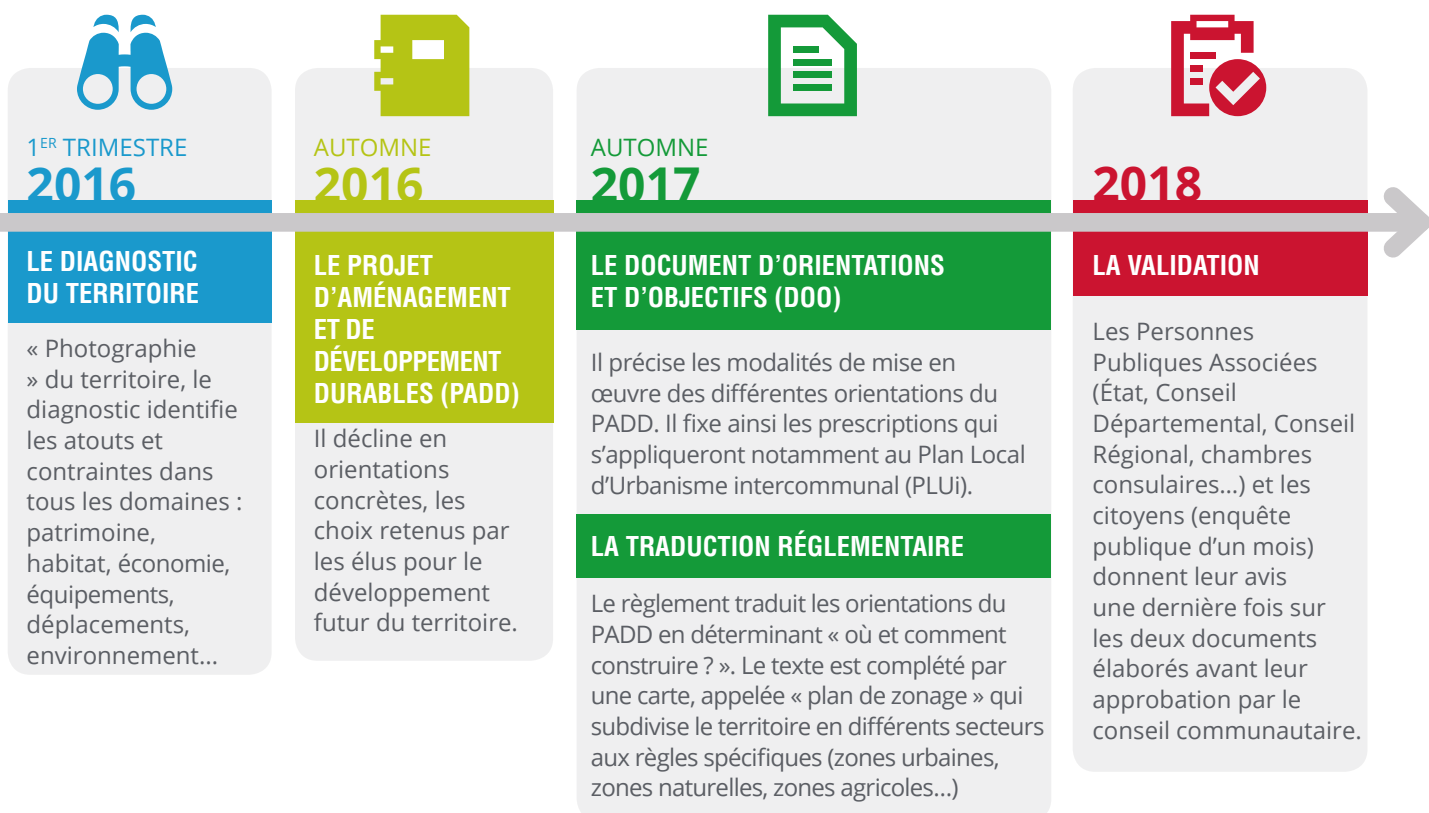
Il doit ainsi assurer la **mise en cohérence des politiques publiques** définies à différentes échelles (nationale, régionale...) tout en apportant **une vision concrète du territoire**. Avec une finalité centrale : le bien-être, la prospérité et la qualité de vie sur le territoire.

UN SEUL PLU, PARTAGÉ PAR 27 COMMUNES

Le **Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)**, également défini à l'échelle du territoire du Bocage Mayennais, vient **traduire de manière opérationnelle les orientations et objectifs définis par le SCoT**. Il formalise ainsi les intentions d'aménagement et de développement du territoire en définissant les droits à construire de chaque parcelle, publique ou privée.

Aujourd'hui en cours d'élaboration, le PLUi deviendra à terme le **document d'urbanisme de référence des 27 communes du Bocage Mayennais** et remplacera ceux en vigueur à l'échelle communale (PLU communaux, Plans d'Occupation du Sol (POS) ou cartes communales).

DES ÉTAPES D'ÉLABORATION COMMUNES POUR UNE PLUS GRANDE COHÉRENCE



LA CONCERTATION AU CŒUR DES DEUX DÉMARCHES

S'INFORMER

- Articles et lettres d'information à chaque étape
- Exposition évolutive et itinérante

S'EXPRIMER

- Réunions publiques à chaque étape
- Registre d'expression
- Forums participatifs

CONTACT

Communauté de communes du Bocage Mayennais
1 grande rue 53120 GORRON
Tél : 02.43.08.47.47

